

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					488 716,67
1	Отопление	255 953,99	1 419 102,12	1 390 208,95	284 847,16
2	Горячее водоснабжение	103 062,50	366 725,70	345 662,47	124 125,73
3	Холодное водоснабжение	21 921,01	96 791,24	92 912,18	25 800,07
4	Водоотведение	45 752,95	180 616,16	172 905,61	53 463,50
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	480,21	0,00	0,00	480,21
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					244 145,46
7	Содержание жилого помещения	203 489,26	1 143 977,52	1 117 754,48	229 712,30
8	ОДН ГВС	1 393,84	8 328,60	8 108,70	1 613,74
9	ОДН ХВС	207,79	1 129,56	1 109,39	227,96
10	ОДН электроэнергия	10 975,77	64 652,82	63 037,13	12 591,46

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 143 977,52
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 123 606,94
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	764 452,42
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	80 164,50
	- услуги по управлению МКД	194 277,72
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	84 712,29
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	20 370,58

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					764 452,42
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				295 055,32

<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>48 506,82</b>
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	25 100,00	25 100,00
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	5 880,00	5 880,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	17 526,82	17 526,82
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>80 061,84</b>
1	Ремонт кровли приемка входа в подвал	кв.м	8	2 880,00	23 040,00
2	Замена задвижки (ввод ХВС)	шт.	1	2 828,58	2 828,58
3	Замена задвижки (ввод отопления)	шт.	4	4 198,82	16 795,26
4	Ремонт бойлера	шт.	1	15 655,03	15 655,03
5	Локальный ремонт кровли	кв.м	35	37,57	1 314,80
6	Замена участка трубопровода ГВС с запорной арматурой (кв.10)	пог.м	14	756,62	10 592,67
7	Замена зеркала в лифте	шт.	1	450,00	450,00
8	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	пог.м	9	390,72	3 516,46
9	Расходные материалы	-	-	-	5 869,04
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>166 486,66</b>
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>76 387,10</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 365,59	76 387,10
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>201 790,00</b>



3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 899,17	190 790,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	11 000,00	11 000,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>191 220,00</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 335,00	184 020,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	2 700,00	2 700,00
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	4 500,00	4 500,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.